

# „Wohnen im Steinert“

## Informationen im Februar 2021

Wie schon im Dezember berichtet wurde im Bereich des Bauplatzes eine tote Kreuzkröte gefunden – eine Tierart, die unter strengem Naturschutz steht. Ein ökologischer Sachverständiger wurde eingeschaltet, der zusammen mit allen Betroffenen die Auflagen der Unteren Naturschutzbehörde für das weitere Vorgehen bearbeitet. Ein von der Stadt zunächst vorgeschlagenes Ersatzgelände für eventuell gefundene Kröten wurde von der Unteren Naturschutzbehörde als untauglich abgelehnt. Dies hat zu einer erneuten Verzögerung geführt, da der Bebauungsplan deswegen nicht im Januar im Stadtrat in Gau-Algesheim verabschiedet werden konnte.

Die Stadt Gau-Algesheim hat nun ein Gelände erworben, das anerkannter Weise als Ersatzhabitat dienen kann, falls im Verlauf der Bauarbeiten diese Kröten in unserem Baugebiet gefunden werden.

Nachdem diese Hürde genommen war, wurde am 24.02.2021 der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Wollgasse II gefasst. Nun kann die Baugenehmigung erfolgen. Die Firma Heberger steht in den Startlöchern, damit es im Laufe des März losgehen kann mit der Baustelleneinrichtung.

Der Termin für den ersten Spatenstich steht noch nicht fest, wenn es die Pandemielage zulässt, wird dazu eingeladen.

Neuigkeiten gibt es bei der Wärmeversorgung. Eine erneute Untersuchung und Berechnung der Pfalzerwerke, mit denen wir wegen des Energiecontractings in Verbindung stehen, hat ergeben, dass für die nötigen Energiemengen für die Wohnanlage nun Tiefenbohrungen (dazu gibt es bereits eine Genehmigung für Probebohrungen) besser geeignet sein werden. Das Förderprogramm „Heizen mit erneuerbaren Energien“ des Bundesamtes „BAFA“ wurde ohne Vorankündigung zum 31.12.2020 eingestellt, wodurch fest eingeplante Fördermittel zunächst wegfallen. Im Juli startet ein neues Förderprogramm für regenerative Energien. Wir rechnen damit, dass wir dort einen Zuschussantrag stellen können.

Die Kosten der Baumaßnahme sind seit der Infoveranstaltung am 22.08.2020 stabil geblieben.

Gau-Algesheim, 26.02.2021