

„Wohnen im Steinert“

Informationen im Januar 2023

Lange haben wir auf unserer Homepage nicht über den aktuellen Stand des Projektes berichtet.

Das Wichtigste zuerst:

Die Kreisverwaltung war am 28.11.2022 vor Ort und hat das Gebäude abgenommen und freigegeben. Wir haben es einen Tag später in Betrieb genommen und die ersten Mieter*innen sind eingezogen – auch wenn man das Gefühl hatte, an vielen Stellen noch auf einer Baustelle zu wohnen. Die meisten Wohnungen sind schon an die Mieter*innen übergeben. Mittlerweile ist die Hälfte des Hauses bewohnt. Es gibt noch wenige freie Wohnungen, die durch einen beauftragten Makler über Immoscout angeboten werden.

Die Photovoltaikanlage ist montiert und in Betrieb gegangen. Die Heizung ist ebenfalls voll funktionsfähig.

Noch funktioniert nicht alles wie es soll: Es gibt noch ganz unterschiedliche Mängel, die nun nach und nach abgearbeitet werden.

Die Parkflächen wurden hergestellt als Schotterrassen. Wegen des vielen Regens funktioniert das (noch) nicht. Hier werden wir nachsteuern müssen.

Die Straße „Wollgasse“ existiert noch nicht. Die Zufahrt zum Haupteingang muss deshalb über die Schulstraße und den Feldweg erfolgen. Vom Feldweg wurde eine Notzufahrt zum Haupteingang hergestellt.

Der Abstellplatz der Mülltonnen wurde aus dem gleichen Grund provisorisch bis zur Herstellung der Straße „Wollgasse“ an einem Ersatzplatz nahe des Gebäudes eingerichtet.

Die Küche im Gemeinschaftsraum ist eingebaut und die vorgesehenen Möbel sind ebenfalls eingetroffen und aufgebaut.

Seit 10.01.2023 ist immer dienstags nachmittags die sozialpädagogische Beratung vor Ort, um den Mietern Tipps zum Wohnen in Gau-Algesheim zu geben und das gemeinschaftliche Leben kommunikativ zu fördern.

Mit der Inbetriebnahme des Gebäudes geht ein langer Planungs- und Realisierungsprozess seinem Ende entgegen. Wir danken deshalb an dieser Stelle dem Beirat für sein Mitdenken, die vielen inhaltlichen Ideen und Beschlüsse und die konstruktive Zusammenarbeit in den letzten vier Jahren und schon heute allen jetzigen und zukünftigen Mietern für ihr Engagement für das Gelingen dieses interessanten Wohnprojektes.

Peter Krafft und Markus Hansen
Geschäftsführung







