

## Beitrittsformular für 2 Kommanditisten

als gemeinsame Inhaber eines Kommanditanteils an der

**Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG**

Schulstraße 20, 55435 Gau-Algesheim

### 1. Beitrittserklärung

Wir, die unterzeichnenden Personen

Zeichner A

Name	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsort
Staatsangehörigkeit	Beruf
Straße, Haus-Nr.	PLZ, Ort
Telefon	E-Mail
Wohnsitzfinanzamt, Steuernummer	Steueridentifikationsnummer
Bank	IBAN, BIC

Zeichner B

Name	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsort
Staatsangehörigkeit	Beruf
Straße, Haus-Nr.	PLZ, Ort
Telefon	E-Mail
Wohnsitzfinanzamt, Steuernummer	Steueridentifikationsnummer
Bank	IBAN, BIC

**beteiligen** uns zu gleichen Teilen an der Wohnen am Steinert GmbH & Co.KG mit einer Kommanditeinlage von 10.000 € (§ 2 Abs.8 S.1 Gesellschaftsvertrag). Weiterhin verpflichten wir uns, die zusätzliche Pflichteinlage in Höhe von 40.000 Euro (§ 2 Abs.8 S.2 Gesellschaftsvertrag) auf das gleiche Konto einzuzahlen.

Wir sind zeichnungsberechtigte natürliche volljährige Personen

Wir erklären hiermit, den Anspruch auf wohnliche Versorgung durch die Gesellschaft (§ 5 Abs.3 des Gesellschaftsvertrages)

- im Rahmen der Erstbelegung
  - für Zeichner A zu nutzen
  - für Zeichner B zu nutzen

- im Rahmen der Erstbelegung durch folgende berechnigte verwandte oder verschwägerte Person (§ 5 Abs.6 Gesellschaftsvertrag) nutzen zu lassen:

.....

Wir sind mit dem Nutzer bzw. einem der beiden Nutzern der wohnlichen Versorgung folgendermaßen bis zum 2.Grad

- verwandt  
 verschwägert
- zu einem späteren noch zu nennenden Zeitpunkt selbst nutzen zu wollen.

Wir verpflichten uns, die Kommanditeinlage und die Pflichteinlage innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Annahme des Beitritts zur Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG und der Anforderung der persönlich haftenden Gesellschafterin (§ 2 Abs.11 S.1 Gesellschaftsvertrag) auf das folgende Konto der Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG bei der Mainzer Volksbank IBAN DE 10 5519 0000 0955, BIC MVB MDE 55 unter Angabe unseres Namens zu zahlen. Uns ist bekannt, dass uns im Fall des Zahlungsverzuges Zinsen in Höhe von 5 % p.a. berechnet werden können (§ 2 Abs.11 S.2 Gesellschaftsvertrag).

Ort, Datum	Unterschrift des Zeichners A	Unterschrift des Zeichners B
------------	------------------------------	------------------------------

## 2. Datenschutz

Die in dieser Beitrittserklärung enthaltenen Angaben zu Ihrer Person werden mittels Datenverarbeitungsanlagen gemäß den Regelungen der geltenden Datenschutzgesetze verarbeitet und genutzt. Verantwortliche Stellen i.S.d. Datenschutzgesetzes (BDSG) ist die Wohnen am Steinert GmbH & Co.KG. Die Gesellschaft verarbeitet und nutzt ihre Daten zu Zwecken der Kunden- und Interessenverwaltung.

## 3. Empfangsquittung

Wir bestätigen hiermit, den Prospekt (Beteiligungsangebot) der Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG einschließlich des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages erhalten zu haben. Wir hatten vor der Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung hinreichend Zeit, das Angebot zur Beteiligung, den vorgeannten Vertrag, die Beitrittserklärung und insbesondere die Risikohinweise zu lesen, zu verstehen und zu prüfen.

Ort, Datum	Unterschrift des Zeichners A	Unterschrift des Zeichners B
------------	------------------------------	------------------------------

**4. Wir bestätigen, dass**

- unser Beitritt bedingungslos ohne Vorbehalt und auf Basis der vorgenannten Unterlagen erfolgt und hiervor keine abweichenden oder darüber hinaus gehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind;
- wir aufgrund unserer wirtschaftlichen und finanziellen Erfahrung bzw. auf Grundlage der entsprechenden Erfahrung unseres hinzugezogenen Beraters in der Lage bin, die Risiken einer Beteiligung abzuwägen,
- uns bewusst ist, dass die Anteile nicht an einem öffentlichen Handelsplatz gehandelt werden und ihre Fungibilität begrenzt ist,
- uns bewusst ist, dass die vorliegende Beteiligung keine mündelsichere Kapitalanlage darstellt, sondern eine Beteiligung, die ein unternehmerisches Risiko beinhaltet und im Extremfall damit ein Kapitalverlust bis hin zum Totalverlust der gesamten Zeichnungssumme eintreten kann,
- uns bewusst ist, dass bei der vorliegenden Beteiligung aufgrund der sozialen Pflichten der Gesellschaft Gewinnausschüttungen eher unwahrscheinlich sind,
- uns bewusst ist, dass wir den Kommanditanteil zwar veräußern können aber eine Kündigung des Gesellschaftsvertrages erst ab dem **31.12.2034** möglich ist,
- wir damit einverstanden sind, dass unsere persönlichen Daten über eine Datenverarbeitungsanlage durch die Wohnen am Steinert GmbH & Co.KG zum Zweck der Verwaltung und Betreuung meiner Beteiligung erhoben, gespeichert, verarbeitet und genutzt werden,
- wir in den USA oder Kanada (einschließlich deren jeweiligen Territorien) nicht unbeschränkt steuerpflichtig sind, z.B. weil wir Staatsbürger oder Einwohner der USG oder Kanadas (einschließlich der jeweiligen Territorien) sind und dass wir keine dauerhafte US-amerikanische oder kanadische Aufenthalts- oder Arbeitserlaubnis (z.B. eine „Green Card“) besitzen.
- Wir erklären, dass wir keine sogenannte exponierte Person („PEP“) iSd Geldwäschegesetzes (GwG)<sup>1</sup> sind und auch innerhalb der letzten zwölf Monate eine solche nicht waren und
- wir auf eigene Rechnung handeln.

Ort, Datum	Unterschrift des Zeichners A	Unterschrift des Zeichners B
------------	------------------------------	------------------------------

<sup>1</sup> Politisch exponierte Personen iSd § 6 Abs.2 Geldwäschegesetz sind natürliche Personen, die ein wichtiges öffentliches Amt ausüben oder ausgeübt haben (bspw. Staats- oder Regierungschefs, Parlamentsmitglieder) sowie deren unmittelbaren Familienmitglieder (wie Ehepartner, Kinder, Eltern) oder diesen natürlichen Personen nahestehende Personen, wobei die Beziehung öffentlich bekannt sein muss.

## 5. Widerrufsbelehrung

Sie haben nach § 312g BGB das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses (Annahme der Beitrittserklärung). Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG  
Schulstraße 20, 55435 Gau-Algesheim

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. per Telefon, ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beige-fügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Wi-derrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben Sie die für die bis zu diesem Widerruf von der Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG bereits erbrachten Leistungen Wertersatz in Höhe der vereinbarten Vergütun-gen zu leisten.

### Erklärung

Wir haben die Belehrung über das Widerrufsrecht zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum	Zeichner A	Zeichner B
------------	------------	------------

## Widerrufsformular

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück per Post oder Fax oder schreiben uns eine E-Mail)

An die  
Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG, Schulstraße 20, 55435 Gau-Algesheim

Hiermit widerrufen wir den von uns mit Ihnen abgeschlossenen Beteiligungsvertrag für die Wohnen im Steinert GmbH & Co KG vom \_\_\_\_\_.

Name der Kommanditisten \_\_\_\_\_

Datum

Unterschrift des Zeichners A

Unterschrift des Zeichners B

## 6. Streitschlichtung

Nach § 22 des Gesellschaftsvertrages der Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG entscheidet über alle Streitigkeiten zwischen der Gesellschaft und den Gesellschaftern oder zwischen den Gesellschaftern aus dem Gesellschaftsverhältnis unter Ausschluss des ordentlichen Rechtsweges ein Schiedsgericht endgültig. Das Schiedsgericht besteht aus je einem von den Vertragsparteien zu benennenden Schiedsrichter sowie aus einem von den Schiedsrichtern zu benennenden Obmann. Die Schiedsrichter benennen einen Obmann, der die Befähigung zum Richteramt haben muss. Erfolgt die Benennung jeweils innerhalb von zwei Wochen nicht, so nimmt sie die Industrie- und Handelskammer des Sitzes der Gesellschaft vor. Das Schiedsgericht entscheidet nach dem geltenden materiellen Recht. Es bestimmt sein Verfahren selbst. Es kann Beweise erheben. Der Schiedsspruch ergeht aufgrund mündlicher Verhandlung, sofern die Vertragsparteien auf eine mündliche Anhörung nicht schriftlich verzichten. Er ist schriftlich abzusetzen. Für Zustellung und Niederlegung gelten die Vorschriften der ZPO, die auch im Übrigen anzuwenden ist.

**7. Handelsregistervollmacht**

Wir, die Unterzeichnenden

Zeichner A

Name	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsort
PLZ Wohnort	Straße

Zeichner B

Name	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsort
PLZ Wohnort	Straße

sind als Kommanditistin bzw. Kommanditist der Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG (Schulstraße 20, 55435 Gau-Algesheim) mit einer Haftsumme in Höhe von 10.000 Euro (in Worten zehntausend Euro) und einer Pflichteinlage in Höhe von 40.000 Euro (in Worten vierzigtausend Euro) beigetreten.

Wir **erteilen** hiermit der Wohnen im Steinert Verwaltungs-GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin der Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG

---

**V o l l m a c h t**

---

uns bei allen Anmeldungen zur Eintragung in das Handelsregister zu vertreten, welche aufgrund unserer Gesellschafterstellung, insbesondere aufgrund von Gesellschafterbeschlüssen sowie nach dem Gesellschaftsvertrag der Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG erforderlich sind oder werden.

Dies gilt insbesondere auch für Anmeldungen bezüglich der Aufnahme und des Ausscheidens von Gesellschaftern sowie für Annahme und Abgabe sämtlicher Erklärungen im Zusammenhang mit der Erhöhung oder Herabsetzung von Kommanditanlagen.

Die bevollmächtigte Wohnen im Steinert Verwaltungs-GmbH ist berechtigt, Untervollmacht zu erteilen. Sie und der Unterbevollmächtigte sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Vollmacht ist für die Dauer unserer Gesellschafterstellung unwiderruflich; sie erlischt nicht im Falle unseres Todes.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners A

Unterschrift des Zeichners B

Beglaubigungsvermerk des **N o t a r s** oder der Stadt Gau-Algesheim

**8. Annahme der Beitrittserklärung**

Die vorstehende Beitrittserklärung wird hiermit von der Wohnen im Steinert Verwaltungs-GmbH handelnd für die Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG **angenommen**.

Wir begrüßen Sie als Kommanditisten der Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG und heißen Sie als Anteilseigner der Wohnanlage „Wohnen im Steinert“ herzlich willkommen.

**Zahlungsanforderung nach § 2 Abs.11 S.1 Gesellschaftsvertrag**

Nach § 2 Abs.1 S.1 Gesellschaftsvertrag leisten die Kommanditisten ihre Hafteinlage in Höhe von 10.000 € (§ 2 Abs.8 S.1 Gesellschaftsvertrag) sowie die Pflichteinlage in Höhe von 40.000 € (§ 2 Abs.8 S.2 Gesellschaftsvertrag) auf Anforderung der persönlich haftenden Gesellschafterin. Hiermit fordern wir Sie auf, die vorgenannten Zahlungen bis spätestens 14 Tage nach Zugang dieser Erklärung auf das Konto der

Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG  
bei der Rheingauer Volksbank  
IBAN: DE72 5109 1500 0001 5127 22  
BIC: GENO DE51 RGG

unter Angabe Ihres Namens einzuzahlen.

Ort, Datum	Wohnen im Steinert GmbH & Co.KG
------------	---------------------------------